



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA
C.A.P 41016 – Viale Vittorio Veneto, 16 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789290
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio
PEC Istituzionale: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

BOLLO ASSOLTO_Marca
n.01250083706653
del 03/06/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 2025/33

A richiesta di: AMO - AGENZIA PER LA MOBILITA' ED IL TRASPORTO PUB.LOC.MODENA SPA ,
CF. 02727930360, inoltrata in data 05/06/2025, Prot. Gen. n. 6382, da BARBIERI FABIO - C.F. -
BRBFBA80P25F240W, in quanto delegato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art.30 del DPR 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico in vigore, **Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale**

- **adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 19/07/2023 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/07/2023**

- **approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 29/02/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.10 del 11/03/2024**

efficace a seguito della pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna n.109 del 10 aprile 2024, parte seconda;

Richiamata la variante ex art. 37 della LR 24/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 26/11/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 38 del 18/12/202.

CERTIFICA

che agli immobili, distinti al Catasto di questo Comune ai fogli/mappali di seguito elencati, risultano associate le **destinazioni urbanistiche** sotto descritte (*in tabella sono riportati i codici d'area, nel testo le corrispondenti destinazioni urbanistiche*):

ABBREVIAZIONI

Fgl	Prt	Cts	Zona/Tessuto	Sup-Superficie
Foglio	Particella	Catasto	sigla della zona urbanistica	Tot=Totale
		T=Terreni		Par=Parziale

Fgl	Prt	Cts	Zona	Sup
25	189	T	PUGAPTR1PTU	Tot
25	189	T	PUGAPTR1TMANIF	Tot
25	189	T	PUGAPVT1PAES2	Tot
25	189	T	PUGAPVT2BON	Tot
25	189	T	PUGAPVT4INFRCA	Tot
25	189	T	PUGAPVT4OSSASTR	Tot

con le seguenti specifiche normative

PUGAPTR1PTU - TR1 TRASFORMABILITA' TERRITORIO URBANO

PUG Approvato immobile incluso nel Perimetro Territorio Urbanizzato al 01/01/2022

PUGAPTR1TMANIF - TR1 TRASFORMABILITA' TERRITORIO URBANO - Città da qualificare

PUG Approvato Tessuto produttivo manifatturiero

PUGAPVT1PAES2 - VT1 TUTELE PAESAGGISTICHE NATURALI E BIODIVERSITA'

PAESAGGIO E AMBIENTE_Ambiti di paesaggio - Adeguamento PTPR al D.Lgs. 42/2004
PUG Approvato_AMBITI DI PAESAGGIO_2 PAESAGGIO DELLE BONIFICHE

PUGAPVT2BON - VT2_TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA STORICO
ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE
PUG Approvato_Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art. 43B PTCP

PUGAPVT4INFRCA - VT4_INFRASTRUTTURE - INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE
PUG Approvato_Centri abitati individuati ai sensi del Codice della Strada (Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29/10/2024)

PUGAPVT4OSSASTR - VT4_INFRASTRUTTURE_ALTRE FASCE DI RISPETTO
PUG Approvato_Fascia di rispetto dell'Osservatorio Astronomico di Cavezzo (MO)

Precisazioni:

*Sugli immobili oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle **Norme Tecniche di Attuazione del PUG vigente**, nonché quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.*

Per l'individuazione cartografica di quanto sopra riportato si rimanda agli elaborati pubblicati al seguente link: <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>.

Si annota che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2017 - "Disciplina del territorio urbanizzato" - al comma 2, è precisato che il PUG elabora lo schema di assetto del territorio urbanizzato, con il quale individua, con una cartografia a carattere ideogrammatico ai sensi dell'articolo 24, comma 2, lettera a), le parti della città che presentano caratteristiche omogenee, dal punto di vista funzionale, morfologico, ambientale, paesaggistico e storico culturale, e che per questo richiedono una disciplina uniforme, nonché ai sensi dell'art. 57 della L.R. 24/2017, che prevede che il supporto cartografico ed informativo per la raccolta e rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche sia il DBTR (Data Base Topografico Regionale) e non la mappa catastale, la correlazione tra l'assetto rappresentato nella cartografia del PUG ed i mappali catastali potrebbe essere non perfettamente sovrapponibile e costituire mero errore materiale.

Validità: Il presente certificato conserva validità **1 (un) anno** dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30, co.3, DPR 380/2001 e art. 12, co.3, LR 23/2004)

Il presente CDU non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 DPR 28 dicembre 2000, n.445). Gli interessati hanno la possibilità di sostituire Il CDU medesimo con una dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi di legge. (DPR 445/2000).

Per data di rilascio si intende la data impressa sul presente certificato.

Novi di Modena, li 26/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Mara Pivetti
firmato digitalmente

In caso di copia analogica

Si attesta, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Novi di Modena e sottoscritto con firma digitale dal responsabile del Provvedimento il cui certificato, valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo, è intestato a: , rilasciato da InfoCert SpA con codice univoco identificativo

Novi di Modena, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO arch. Mara Pivetti _____