

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 03 DEL 2/02/2021

Vendita di un immobile ubicato a Novi di Modena (MO) via Vittorio Veneto n. 53 facente parte del complesso patrimoniale della società e pubblicazione di un bando d'asta: determinazioni

L'Amministratore Unico

Andrea Burzacchini, nominato ai sensi dell'art. 14 dello Statuto della società "Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico di Modena S.p.A." ("aMo"), dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 15/04/2019;

premesse che

1. aMo è proprietaria dei beni funzionali all'espletamento del servizio di trasporto pubblico, ovvero l'intera rete filoviaria cittadina, le fermate, le stazioni, i depositi e dispone quindi di un patrimonio immobiliare del valore di circa complessivi Euro 23.000.000,00;
2. E' intenzione della società, come previsto nel Piano triennale delle opere e degli investimenti 2018-2020, dismettere alcuni depositi bus di proprietà esclusiva, fra cui quello di Novi di Modena (MO) ubicato in via Vittorio Veneto n. 53, in quanto non più essenziali e/o funzionali al servizio di TPL;
3. Il deposito bus di Novi di Modena, infatti, oggi dismesso e inagibile a seguito dei gravi danni subiti dal sisma del 2012, fa parte del complesso patrimoniale di aMo ma non rientra fra i beni essenziali all'esercizio del servizio del TPL del bacino provinciale di Modena e, pertanto, è consentita dalla normativa vigente l'alienazione degli stessi;
4. Il prezzo stimato dell'immobile è di Euro **118.000,00**, come da perizia di stima del Geom. Simone Stermieri, Responsabile del Patrimonio di aMo, del 26/01/2021 (prot. aMo n. 280/21), che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante;
5. al fine di perfezionare l'operazione di vendita è necessario pubblicare un avviso d'asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 e s.m.ei. nonchè del vigente Regolamento sui contratti di aMo al fine di garantire la tutela degli interessi

pubblici secondo principi di trasparenza e imparzialità nella scelta dell'aggiudicatario;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di disporre, ai sensi dell'art. 21 lett. e) dello Statuto, l'alienazione dei terreni ubicati a Novi di Modena (MO), in via Vittorio Veneto n. 53, come descritto nella perizia di stima del Geom. Stermieri Simone, Responsabile del Patrimonio di aMo, che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante per complessivi **Euro 118.000,00**;
- 2) di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica che dispone la vendita dei terreni descritti per complessivi **Euro 118.000,00** con il sistema delle offerte segrete in aumento, ai sensi del R.D. 827/1924 e s.m.ei. nonché del vigente Regolamento sui contratti di aMo;
- 3) di disporre che l'avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Novi di Modena e del Comune di Modena nonché sul sito internet della società www.amo.mo.it;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento (RUP) il Direttore di aMo, Arch. Alessandro Di Loreto.

Modena lì, 02.02.2021

L'Amministratore Unico
Andrea Burzacchini

