

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI NEL COMUNE DI MODENA IN VIA DELLE SUORE**

### **Verbale di seduta pubblica del 15/06/2020 – apertura delle offerte**

In data lunedì 15/06/2020, alle ore 12:00, presso la sede di aMo, il Direttore di aMo, Arch. Alessandro Di Loreto, assume la presidenza del seggio di gara di cui trattasi alla presenza dei testimoni noti, Geom. Simone Stermieri, Responsabile del patrimonio di aMo, e l'Addetto Legale Avv. Davide Bartoli di aMo, quest'ultimo anche con funzioni di verbalizzante.

Sono altresì presenti il legale rappresentante nonché Amministratore Unico della impresa Franco Iorio s.r.l., con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51 e l'Avv. Ferrari Amorotti Giuseppe del Foro di Modena che assiste la suddetta società, come da documenti di riconoscimento (carte di identità) che si allegano al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

#### **Premesso che**

Con determinazione dell'Amministratore Unico di aMo Andrea Burzacchini del 26/05/2020, è stata approvata la pubblicazione ai sensi di legge dell'*Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni situati nel Comune di Modena in via Delle Suore* (prot. aMo n. 1320/20 del 26/05/2020).

Entro la scadenza di presentazione delle offerte del 12/06/2020 ore 12:00 giungeva un'unica offerta da parte della **Franco Iorio s.r.l.**, con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Direttore, quale Presidente del seggio di gara, procedeva all'apertura dell'unica offerta pervenuta dalla impresa Franco Iorio s.r.l.

Veniva quindi data apertura alla busta n. 1 "**documentazione amministrativa**" contenente:

- 1) *Assegno circolare non trasferibile Unicredit Banca di euro 24.800,00 n. 7404716353-08 a titolo di deposito cauzionale;*
- 2) *Assegno circolare non trasferibile Unicredit Banca di euro 4.000,00 n. 7404472729-04 per le spese di pubblicazione dell'avviso d'asta;*
- 3) *Istanza di ammissione alla procedura di gara resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 debitamente sottoscritta dal legale rappresentante Franco Iorio a cui si allegava documento di identità;*



- 4) *Dichiarazione di essere in regola rispetto ai requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante Franco Iorio a cui si allegava documento di identità.*

Il Direttore, quale Presidente del seggio di gara, dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata che risulta essere completa e idonea.

Si procedeva quindi contestualmente all'apertura della busta n. 2 contenente **l'offerta economica per euro 2.480.000,00 (duemilioni quattrocentottantamila/00)**, con un aumento del 0,224% sull'importo a base d'asta di euro 2.474.450,00 debitamente sottoscritta dal legale rappresentante Franco Iorio a cui si allegava documento di identità.

Il Direttore, quale Presidente del seggio di gara, dà atto della regolarità della documentazione presentata che risulta essere completa e idonea.

Il Direttore, quale Presidente del seggio di gara, preso atto dell'offerta, propone quindi l'aggiudicazione dell'asta alla **Franco Iorio s.r.l., con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51**, come da Visura CCIAA allegata alla istanza di ammissione alla procedura di gara di cui al precedente punto n. 3) e dispone l'effettuazione delle verifiche in merito alla dichiarazione circa il rispetto dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.e.i. di cui al precedente punto 4).

La seduta viene quindi chiusa alle ore 13:00.

Modena lì, 15/06/2020

**Il Presidente del seggio**  
Arch. Alessandro Di Loreto  


**Il Segretario**  
Avv. Davide Bartoli  


**Il testimone**  
Geom. Simone Stermieri  
