

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 16 DEL 22.07.2020

Avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni situati nel Comune di Modena in via Delle Suore – aggiudicazione: determinazione

L'Amministratore Unico

Andrea Burzacchini, nominato ai sensi dell'art. 14 dello Statuto della società "Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A." ("aMo"), dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 15/04/2019;

Premesso che

1. In esecuzione della Determina n. 12 del 26/05/2020 dell'Amministratore Unico è stata indetta un avviso d'asta pubblica per la vendita dei terreni ubicati in via Delle Suore a Modena facenti parte del complesso patrimoniale della società;
2. Alla seduta pubblica di apertura delle offerte in data 15/06/2020, il Direttore e Responsabile del Procedimento, nonché Presidente del Seggio di gara, Alessandro Di Loreto, procedeva all'apertura dell'unica offerta pervenuta in data 12/06/2020 dall'impresa Franco Iorio s.r.l., con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51;
3. Il Direttore e Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alessandro Di Loreto, dato atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata, procedeva all'apertura dell'offerta economica presentata e al termine dell'esame, proponeva l'aggiudicazione all'offerente **Franco Iorio S.r.l., P.IVA n. 03888310368, con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51**, che offriva un rialzo del 0,224% sull'importo a base d'asta di euro 2.474.450,00, per un importo complessivo di **euro 2.480.000,00**, come da verbale del 15/06/2020 che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante;
4. A seguito della verifica degli accertamenti eseguiti sulla dichiarazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i. (motivi di esclusione) dell'impresa offerente, è emersa la regolarità della **Franco Iorio S.r.l.** circa il rispetto dei suddetti requisiti;

5. Il Direttore e Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alessandro Di Loreto, proponeva pertanto l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica alla **Franco Iorio S.r.l., P.IVA n. 03888310368, con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51**

Tutto ciò premesso,

Visto

La Determina n. 12 del 26/05/2020 dell'Amministratore Unico;

DETERMINA

6. di approvare, a seguito della verifica che ha dato esito positivo circa l'inesistenza di condizioni ostative ai sensi degli art. 43 e 71 D.P.R. 445/2000, l'aggiudicazione dell'asta pubblica dei terreni ubicati a Modena in via Delle Suore, alla **Franco Iorio S.r.l., P.IVA n. 03888310368, con sede a Modena, Piazza Mazzini n. 51**, che a fronte di un rialzo del 0,224% ha presentato una offerta per euro 2.480.000,00 (duemilioni quattrocentottantamila/00);
7. di dare comunicazione dell'esito della procedura ad HERA S.p.A., comproprietaria al 50% di una porzione di terreno di superficie complessiva di mq. 5.200 (identificazione catastale foglio 85 mappale 106);
8. di dare disposizione al Direttore in merito all'attuazione dei successivi adempimenti di cui all'avviso d'asta pubblica per la vendita di terreni situati nel Comune di Modena in via Delle Suore.

Modena lì, 22/07/2020

L'Amministratore Unico
Andrea Burzacchini

