

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 12 DEL  
26/05/2020**

<b>Vendita di terreni ubicati in via Delle Suore e pubblicazione di un bando d'asta: determinazioni</b>
---

**L'Amministratore Unico**

Andrea Burzacchini, nominato ai sensi dell'art. 14 dello Statuto della società "Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico di Modena S.p.A." ("aMo"), dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 15/04/2019;

*premesse che*

1. aMo è proprietaria dei beni funzionali all'espletamento del servizio di trasporto pubblico, ovvero l'intera rete filoviaria cittadina, le fermate, le stazioni, i depositi e dispone quindi di un patrimonio immobiliare del valore di circa complessivi Euro 23.000.000,00;
2. E' intenzione della società dismettere alcuni terreni di proprietà esclusiva in via Delle Suore a Modena per complessivi mq. 10.204,00 in quanto non essenziali e/o funzionali al servizio di TPL;
3. I terreni posti in vendita infatti fanno parte del complesso patrimoniale di aMo ma non rientrano fra i beni essenziali all'esercizio del servizio del trasporto pubblico locale del bacino provinciale di Modena e, pertanto, è consentita dalla normativa vigente l'alienazione degli stessi;
4. Il prezzo stimato dei suddetti terreni di cui al punto 2) è di Euro **1.546.250,00**, come da perizia di stima del Geom. Simone Stermieri, Responsabile Patrimonio di aMo, del 14/05/2020 (prot. aMo n. 1242/2020), che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante;
5. aMo è anche comproprietaria al 50% con HERA S.p.A., con sede a Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, di una porzione di terreno che si intende pure alienare sempre in Via Suore a Modena di superficie complessiva mq. 5.200,00 (identificazione catastale foglio 85 mappale 106);

6. Con lettera del 19/05/2020 (prot. 0042649), il Presidente Esecutivo della società HERA S.p.A., autorizzava aMo ad alienare il proprio terreno in comproprietà al 50% (*foglio 85 mappale 106*) secondo modalità tali da garantire gli interessi pubblici secondo i principi di trasparenza e imparzialità nella scelta dell'aggiudicatario, per un prezzo di Euro 928.200,00 come da perizia di stima dell'Arch. Giuseppe Gualdi del 17/04/2020 dell'Ordine degli Architetti di Modena, da acquisire a base d'asta, con le modalità e alle condizioni indicate nell'avviso d'asta per la vendita dei terreni che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante;
7. HERA S.p.A. in sede di rogito sarà remunerata direttamente dall'acquirente per il 50% del valore offerto in asta, fermo restando che incasserà il 50% della cauzione in caso di inadempimento dell'obbligato alla stipula;
8. Il compendio dei terreni oggetto dell'asta pubblica ha pertanto una superficie complessiva di mq. 15.404 e un valore a base d'asta pari a **Euro 2.474.450,00** di cui mq. 10.204,00 per un valore pari a Euro 1.546.250,00 di proprietà di aMo S.p.A. e mq. 5.200,00 per un valore di Euro 928.200,00 in comproprietà al 50% con Hera S.p.A.;
9. aMo è pertanto intenzionata a dismettere tutti i suddetti terreni al miglior offerente ivi compresi quelli in comproprietà con HERA S.p.A, individuato con procedura ad evidenza pubblica, ad un prezzo a base d'asta di **Euro 2.474.450,00**;
10. al fine di perfezionare l'operazione di vendita è necessario pubblicare un avviso d'asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 e s.m.ei. nonchè del vigente Regolamento sui contratti di aMo al fine di garantire la tutela degli interessi pubblici secondo principi di trasparenza e imparzialità nella scelta dell'aggiudicatario;

*tutto ciò premesso,*

### **DETERMINA**

- 1) di disporre, ai sensi dell'art. 21 lett. e) dello Statuto, l'alienazione dei terreni ubicati a Modena in via Delle Suore, come descritti nelle perizie di stima ai punti 4 e 6 delle premesse, che si allegano alla presente determina e ne costituiscono parte integrante per complessivi **Euro 2.474.450,00**;

- 2) di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica che dispone la vendita dei terreni descritti per complessivi **Euro 2.474.450,00** con il sistema delle offerte segrete in aumento, ai sensi del R.D. 827/1924 e s.m.ei. nonchè del vigente Regolamento sui contratti di aMo;
- 3) di dare mandato alla Info s.r.l., con sede a Barletta, Concessionaria dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), su due quotidiani uno a diffusione nazionale e uno locale a termini di legge, approvando il preventivo di spesa nella misura massima di Euro 5.000,00 oltre IVA come per legge, tenuto conto che i costi per la pubblicazione dell'avviso d'asta dovranno essere rimborsati dall'aggiudicatario, come previsto ai sensi di legge;
- 4) di disporre che l'avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Modena nonchè sul sito internet della società [www.amo.mo.it](http://www.amo.mo.it);
- 5) di nominare quale Responsabile del Procedimento (RUP) il Direttore di aMo, Arch. Alessandro Di Loreto.

Modena lì, 26/05/2020

L'Amministratore Unico  
**Andrea Burzacchini**