

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI NEL COMUNE DI MODENA IN VIA DELLE SUORE

L'Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale di Modena S.p.A. (aMo) è una società nata nell'ambito del processo di riforma del sistema di trasporto pubblico locale con l'obiettivo, tra gli altri, di aprire il settore alla concorrenza e assicurare una gestione unitaria del governo della mobilità.

aMo, costituita con Convenzione ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico sugli Enti Locali", è una società di capitali di cui sono soci gli Enti locali della Provincia di Modena. Le sue funzioni vengono determinate dalla L.R. n. 30/1998 e s.m.e.i. e dalla L.R. n. 10/2008.

aMo è proprietaria dei beni funzionali all'espletamento del servizio di trasporto pubblico, ovvero l'intera rete filoviaria cittadina, le fermate, le stazioni, i depositi e svolge principalmente compiti di progettazione delle reti e dei servizi di promozione e controllo del trasporto pubblico locale.

aMo è in particolare comproprietaria al 50% con HERA S.p.A. di una porzione di terreno in Via Delle Suore a Modena di superficie complessiva mq. 5.200 (identificazione catastale foglio 85 mappale 106).

PREMESSO CHE

1. Lo Statuto di aMo prevede che rientrano nella competenza esclusiva dell'organo amministrativo i poteri e le decisioni relativi alla alienazione di cespiti aziendali di valore superiore a Euro 5.000,00 per singola transazione (*art. 21, lett. e*);
2. Con Determina n. 12 del 25/05/2020 dell'Amministratore Unico di aMo veniva approvata l'alienazione di alcuni terreni di esclusiva proprietà di aMo per mq. 10.204,00 per un prezzo di Euro **1.546.250,00** come da perizia di stima del Geom. Simone Stermieri, Responsabile Patrimonio di aMo, da acquisire a base d'asta;
3. Con Determina n. 12 del 25/05/2020 dell'Amministratore Unico di aMo veniva approvata anche l'alienazione di un terreno in comproprietà al 50% tra aMo ed HERA S.p.A. per mq. 5.200,00 per un prezzo complessivo del lotto di Euro **928.200,00** come da perizia di stima dell'Arch. Giuseppe Gualdi dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena, da acquisire a base d'asta;
4. I terreni posti in vendita fanno parte del complesso patrimoniale di aMo ma non rientrano fra i beni essenziali all'esercizio del servizio del trasporto pubblico locale del



bacino provinciale di Modena e, pertanto, è consentita dalla normativa vigente l'alienazione degli stessi;

5. Con nota del 19/05/2020 (prot n. 0042649), il Presidente Esecutivo della società HERA S.p.A., con sede a Bologna, viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, autorizzava aMo ad alienare il terreno in comproprietà al 50% con aMo stessa (*foglio 85 mappale 106*) secondo modalità tali da garantire gli interessi pubblici secondo i principi di trasparenza e imparzialità nella scelta dell'aggiudicatario, per un prezzo complessivo di Euro 928.200,00;
6. Il compendio dei terreni oggetto della presente asta pubblica ha pertanto una superficie complessiva di mq. 15.404 e un valore a base d'asta pari a **Euro 2.474.450,00** di cui mq. 10.204 per un valore pari a Euro 1.546.250,00 di esclusiva proprietà di aMo e mq. 5.200,00 per un valore di Euro 928.200,00 in comproprietà al 50% tra HERA S.p.A. e aMo;
7. Con il presente atto, aMo è pertanto autorizzata *di fatto e di diritto* alla vendita anche del terreno di proprietà di HERA S.p.A. come meglio successivamente descritto;

TUTTO CIO' PREMESSO,

SI RENDE NOTO CHE

il giorno **15/06/2020** alle ore **12:00** presso la sede di aMo a Modena, Strada S'Anna 210, 2° piano, si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti terreni di seguito descritti.

DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA

I terreni oggetto della stima sono in parte di natura edificabile, presentano sul confine sud urbanizzazioni di primo e secondo livello (proprietà pubblica) mentre sui confini nord est ed ovest altri terreni di natura erbosa ubicati nella Zona Elementare 1370 - II Ambito urbano consolidato – b Aree di consolidamento di zone residenziali e miste.

I dati catastali dei terreni interessati alla ricomposizione fondiaria sono:

proprietà aMo

- foglio 85 mappale 105 superficie mq 4.776,00;
- foglio 85 mappale 104 superficie mq 1.604,00;
- foglio 85 mappale 102 superficie mq 3.824,00;

proprietà aMo e HERA S.p.A. (comproprietari al 50%)



- o foglio 85 mappale 106 superficie mq 5.200,00;

(N.B.: i dati riportati sono stati desunti dalle visure catastali effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia del Territorio - ex U.T.E.- di Modena).

Nel complesso l'area oggetto della presente perizia ha una conformazione irregolare e le quattro particelle di terreno che la compongono possono considerarsi, di fatto, un unico appezzamento di terreno, dal confine frastagliato ma pur sempre in continuità, confinanti a Nord e Ovest con terreni di proprietà di aMo, ad est con proprietà private e terreni di proprietà del comune di Modena, a Sud con viabilità pubblica (Via delle Suore). In particolare:

1. Il terreno identificato al foglio 85 mappale 106 avente una superficie pari a mq 5.200,00 (proprietà aMo ed HERA S.p.A. al 50%) si presente piano e livellato, con accesso diretto da via delle Suore confinante a Nord con recinzione aMo; 4-8). Possiede potere edificatorio (PSC Comune di Modena – Aree di interesse collettivo Zona 06);
2. Il terreno identificato al foglio 85 mappale 102 avente una superficie pari a mq 3.824,00 (proprietà aMo) si presente piano e livellato, senza un accesso diretto alla viabilità stradale, necessita di eventuale servitù di passaggio dai mappali circostanti. Inoltre nella porzione Sud del lotto sono presenti sotto la superficie delle tubazioni di raccordo con gli impianti presenti sul mappale 104 e 89;
3. Il terreno identificato al foglio 85 mappale 104 avente una superficie pari a mq 1.604,00 (proprietà aMo) si presente piano e livellato, con un accesso diretto alla viabilità stradale su via delle Suore, ma necessita della creazione di una servitù (passaggio e sottoservizi) nella sua porzione Nord-Est in quanto sono presenti sotto la superficie delle tubazioni di raccordo con gli impianti presenti sul mappale 102 e 89. Possiede potere edificatorio (PSC Comune di Modena – Aree di interesse collettivo Zona 06);
4. Il terreno identificato al foglio 85 mappale 105 avente una superficie pari a mq 4.776,00 (proprietà aMo) si presente piano e livellato, con un accesso diretto alla viabilità stradale su via delle Suore, confinante a Nord con recinzione aMo. Possiede potere edificatorio (PSC Comune di Modena – Aree di interesse collettivo Zona 06).

Allo stato attuale, il terreno, nel complesso, appare nella sua originaria e precedente destinazione (agricola, seminativo arboreo) e priva di un ordinato sistema di canalizzazione di irrigazione, né è stata rilevata la presenza di impianti fissi per l'esercizio di attività. In particolare, la porzione di terreno indicati con i mappali 106, 105 e 104, costituisce un'area edificabile, priva di vincoli, ben esposta ed inserita in un contesto urbano completamente urbanizzato, con presenza di vari



fabbricati anche di nuova costruzione, completamente liberi da vincoli e pienamente utilizzabili per come previsto dalla loro destinazione secondo lo strumento urbanistico del Comune di Modena.

I terreni messi in vendita, identificati ai mappali 106-105-104 del foglio 85, ricadono nella zona Elementare n° 1370, ex Zona territoriale omogenea F del vigente piano Coordinato PSC/POC/RUE del Comune di Modena - Aree di interesse collettivo.

Zona 06, le norme consentono l'edificazione con intervento diretto, rispettando i seguenti indici:

- a) si rinvia all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 20/2000, approvato con delibera di giunta comunale n. 204 del 04/03/2003.
- b) Destinazioni ammesse:
B/1 B/3 B/4 C/6 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6;
- c) Altezza massima per attrezzature generali: 3p + pt.;
- d) distanza minima dalle strade: secondo le norme di cui all'art. 9 del D.M. n°1444/68.

Dalle indagini e ricerche realizzate, è emerso che il valore unitario, a metro quadro, attribuito al terreno edificabile identificato con i mappali 106-105-104 al foglio 85, in considerazione delle sue ottime condizioni fisiche ed economiche anzi esposte, è quello medio di **Euro 178,50/mq.**

La restante porzione di terreno, identificato al mappale 102 del foglio 85, avendo attualmente una destinazione urbanistica differente da quella degli altri terreni oggetto della perizia, è quello medio di **Euro 120,00/mq.**

Va inoltre tenuto in considerazione che una porzione del mappale 104 al foglio 85 (per una superficie di mq 360,00) ed una porzione del mappale 102 al foglio 85 (per una superficie di mq 400,00) dovranno essere vincolate da una servitù sotterranea in quanto sottotraccia sono presenti impianti e tubazioni di sollevamento acque essenziali al funzionamento della vasca di raccolta acque meteoriche situata in altro terreno di proprietà aMo e non oggetto di compravendita. In questo ultimo caso quindi, il valore unitario a metro quadro che può attribuirsi alla porzione di terreno deprezzato dalla presenza degli impianti è di **€ 80,00/mq.** Ne consegue che il valore di mercato riferito alla superficie del terreno su indicato risulta così essere composto:

-  per quanto riguarda le porzioni di terreno di esclusiva proprietà di aMo non soggettate a servitù



- foglio 85 mappale 105 superficie mq 4.776,00
- foglio 85 mappale 104 superficie mq 1.604,00-360,00=1.244,00
- foglio 85 mappale 102 superficie mq 3.824,00-400,00= 3.424,00

di cui mq 3.424,00 x € 120,00 = **Euro 410.880,00**

e mq 6.020,00 x € 178,50 = **Euro 1.074.570,00**

✚ per quanto riguarda le porzioni di terreno di esclusiva proprietà di aMo con servitù sotterranea

- foglio 85 mappale 104 superficie mq 360,00
- foglio 85 mappale 102 superficie mq 400,00

sommano mq 760,00 x € 80,00 = **Euro 60.800,00**

L'ammontare economico del valore dei terreni di proprietà esclusiva aMo è pari ad **Euro 1.546.250,00**.

✚ per quanto riguarda la porzione di terreno in comproprietà al 50% di aMo e 50% di HERA S.p.A. non soggettata a servitù sotterranea

- foglio 85 mappale 106 superficie mq 5.200,00

L'ammontare economico del valore del terreno è pari a **Euro 928.200,00**

Il prezzo di vendita dei terreni posto a base d'asta è quindi di Euro 2.474.450,00

L'alienante aMo precisa quindi che i terreni oggetto del presente avviso d'asta saranno alienati nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Non vi sarà luogo ad azione di lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato

dal concorrente di ben conoscere i terreni in oggetto, nel suo valore e in tutte le parti che lo compongono.

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica di cui al presente avviso ad aggiudicazione definitiva avrà luogo con il sistema delle **offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopraindicato**, a norma dell'art. 73 lett. c) e ss. del "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924 e s.m.ei.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta; le offerte dovranno quindi essere presentate solo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta di cui sopra.

L'offerta vincola immediatamente il proponente, mentre aMo ed HERA S.p.A. risulteranno obbligate esclusivamente ad avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Ai sensi dell'art. 69 del R. D. n. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché non inferiore e/o uguale al prezzo fissato a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'art. 77, 2° comma del R. D. n. 827/1924, ossia con licitazione fra essi solo se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto e non si farà luogo alla gara di migliororia prevista dall'articolo 84 del R.D. citato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà fare pervenire ad aMo la propria offerta e la prescritta documentazione, a mezzo raccomandata postale, corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, o consegnato direttamente a mano in plico chiuso e sigillato (*) al fine di assicurare la segretezza dell'offerta.

Il plico dovrà essere indirizzato a "**aMo – Ufficio Protocollo – Strada S'Anna n. 210 - 41122 Modena**" e dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/06/2020.**

All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 15/06/2020 PER LA VENDITA DEI TERRENI IN VIA DELLE SUORE - MODENA".



Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso tale termine, non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

(*) Avvertenza: si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme e altro idoneo mezzo) atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fin di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta.

All'interno del predetto plico dovranno essere inserite **separatamente**:

1) una busta chiusa e sigillata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura

“BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” contenente, **a pena di esclusione**, esclusivamente la seguente documentazione:

- ✓ **Deposito cauzionale** a titolo di mancata sottoscrizione del contratto di compravendita dopo l'aggiudicazione per fatto dell'affidatario di Euro 24.744,50 (importo pari al 1% del prezzo previsto a base d'asta) a garanzia dell'offerta eseguito a mezzo:
 - 1) assegno circolare non trasferibile intestato a “aMo”;
 - 2) fideiussione bancaria;
 - 3) polizza assicurativa;
 - 4) polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'Art. 106, D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'Art. 161 del D. Lgs. 24/02/1998 n. 58, con indicazione degli estremi dell'iscrizione.

La cauzione dovrà contenere le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice prima richiesta scritta della stazione appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile.



L'efficacia della garanzia cessa automaticamente qualora il concorrente non risulti aggiudicatario e alla data di sottoscrizione del contratto di compravendita qualora il concorrente risulti aggiudicatario.

- ✓ **Deposito** di Euro 4.000,00 per le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta, eseguito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "aMo" o bonifico bancario;
- ✓ **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", attestante tutto quanto segue (come da modello di dichiarazione reso disponibile da aMo corredato da valido documento d'identità del dichiarante):

- per tutti:

- dichiarazione di conoscenza ed accettazione incondizionata delle prescrizioni del presente avviso d'asta;
- dichiarazione di presa visione dei terreni oggetto dell'asta ed accettazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alle proprietarie aMo ed HERA S.p.A.;
- dichiarazione d'impegno (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) alla consegna immediata dei documenti necessari alla redazione dell'atto di compravendita;

e inoltre **se persona fisica:**

- nome, cognome, data e luogo di nascita e di residenza, codice fiscale, regime patrimoniale se coniugato (o in alternativa dichiarazione di non essere coniugato), dichiarazione dell'eventuale rappresentante agente in nome e per conto della persona fisica (mandatario, procuratore, tutore, etc);
- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento, e dichiarazione di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

e inoltre **se persona giuridica:**



- dichiarazione resa dal Legale Rappresentante attestante gli estremi dell'iscrizione della Ditta al Registro Imprese della competente C.C.I.A.A., con indicazione della forma giuridica della Ditta, della specifica attività d'impresa e indicazione degli organi di amministrazione (nominativi delle persone che li compongono e dei poteri loro conferiti);
- dichiarazione che a carico della Ditta non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non avvenuto fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla medesima data;

e inoltre **se Società Cooperative o Consorzi**:

- dichiarazione attestante gli estremi di iscrizione rispettivamente:

- al Registro Prefettizio;

- all'Albo Nazionale delle Società Cooperative e dei Consorzi Cooperativi a mutualità prevalente.

I rappresentanti agenti in nome e per conto sia di persone fisiche che giuridiche dovranno rendere apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con indicazione degli estremi dell'atto che li autorizza a rappresentare i terzi interessati (mandato, procura, etc).

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'articolo 81 del R. D. n. 827/1924, purché l'offerente abbia egli stesso i requisiti per partecipare all'incanto, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Ove l'aggiudicazione abbia luogo a chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, se ne deve fare speciale menzione nel verbale d'incanto e l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione.

Se l'offerente non rende nel tempo utile la dichiarazione di nomina, o la persona dichiarata non accetta al momento dell'aggiudicazione - se presente alla stessa - o entro i tre giorni successivi, o non possiede i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti con la Pubblica Amministrazione, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

- ✓ **Dichiarazione di essere in regola rispetto ai requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti pubblici)**, come da modello di dichiarazione resa disponibile da aMo corredato da valido documento d'identità del dichiarante.



2) una busta chiusa e sigillata in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura

“BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA” (contenente solo l'offerta).

L'offerta, quale istanza di partecipazione, dovrà essere redatta su carta bollata da €. 16,00 e dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

- ✓ l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche del concorrente (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza), con specificazione se costui agisce in nome proprio o per conto di altri soggetti e in quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati necessari per l'individuazione del soggetto rappresentato e il suo recapito;
- ✓ l'indicazione chiara e precisa, sia in cifre che in lettere, dell'aumento sul prezzo base offerto e così del prezzo globalmente offerto; ai sensi dell'art. 72, 2 comma, del R. D. n. 827/1924 nel caso di discordanza tra i prezzi indicati è valido quello più vantaggioso per aMo;
- ✓ la sottoscrizione, con firma autografa leggibile e per esteso, del concorrente.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA D'ASTA

La seduta d'asta si svolgerà in forma pubblica nel luogo, giorno e ora sopraindicati.

Il Presidente di gara, dopo aver verificato l'integrità di tutti i plichi pervenuti entro il termine suddetto, procederà all'apertura di ciascun plico e quindi all'apertura di tutte le buste contenenti la documentazione amministrativa sopra descritta (busta 1) e darà comunicazione dell'ammissione/esclusione dei concorrenti all'asta.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta 2).

Subito dopo sarà redatta la graduatoria delle offerte economiche pervenute e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria di tutti i terreni oggetti di alienazione anche di quelli di HERA S.p.A. a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata rispetto al prezzo a base d'asta di cui sopra.

Ai concorrenti esclusi o risultati non aggiudicatari, le garanzie di cui al punto 1) saranno restituite nei giorni immediatamente successivi alla chiusura dell'asta.

Saranno invece trattenuti le garanzie di cui al punto 1) per le quali l'importo pari al 1% del prezzo a base d'asta, consegnato a garanzia dell'offerta, costituirà da tale momento non solo l'anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto, ma anche la caparra confirmatoria per lo stesso.



ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA SEDUTA D'ASTA

Al termine dei controlli di rito disposti da aMo sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di partecipazione alla gara, si procederà all'adozione della determinazione dell'Amministratore Unico conclusiva del procedimento di alienazione e sarà pertanto formalizzata l'aggiudicazione dei terreni oggetto di alienazione ivi compresi quelli di HERA S.p.A.

Entro e non oltre **90 giorni dalla data di esecutività di tale determinazione** dovrà essere sottoscritto l'atto di compravendita.

aMo darà formale comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta adozione di tale atto e contestualmente indicherà il termine entro il quale dovrà essere sottoscritto l'atto di compravendita.

Dalla data di stipula di tale atto decorreranno gli effetti attivi e passivi della vendita ed il compratore sarà immesso nel possesso dei terreni oggetto di alienazione.

Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato in unica soluzione in sede di stipula dell'atto di compravendita, a mezzo assegni circolari non trasferibili o bonifico bancario, ad aMo ed HERA S.p.A., per la propria quota, che compariranno nel rogito notarile a mezzo dei loro Legali rappresentanti e/o Procuratori.

DISPOSIZIONI GENERALI

L'aggiudicatario rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare nel caso in cui l'aggiudicatario non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, aMo tratterà a titolo di penale il deposito cauzionale, fatta salva ogni ulteriore azione nei suoi confronti per il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.

aMo ed HERA S.p.A. rimangono impegnate solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto aMo e HERA S.p.A. potranno, sino a quel momento, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC e restituzione entro 90 giorni dalla comunicazione del deposito cauzionale, senza interesse ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo riservandosi la facoltà, in caso di avvenuta rinuncia all'aggiudicazione da parte del miglior offerente, di non utilizzare la graduatoria della gara esperita, per successive riassegnazioni dei terreni in oggetto.



SPESE

La vendita dei terreni in oggetto è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali oltre ad IVA come per legge.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento di proprietà dei terreni sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario inoltre tutte le spese d'asta e quelle di affissione, stampa ed inserzioni del presente avviso.

Il deposito richiesto al precedente punto 1) di € 4.000,00 viene trattenuto da aMo a titolo di acconto, salvo successivo conguaglio delle spese d'asta; l'eventuale saldo dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente in sede di stipula dell'atto di compravendita.

INFORMATIVA

Il presente avviso d'asta è visionabile al sito www.amo.mo.it, pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Modena, sulla G.U.R.I. nonché sui quotidiani la Gazzetta di Modena e Il Sole 24 Ore.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore di aMo Arch. Alessandro Di Loreto (tel.: 059/9692014; mail: diloreto.a@amo.mo.it).

Per tutto quanto non è previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924 e s.m.e.i. "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", alle successive norme vigenti e al Regolamento dei Contratti di aMo.

Ai sensi del si comunica che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Titolare del trattamento è aMo.

Si fa rinvio agli artt. 7 e ss. del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il Direttore e Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandro Di Loreto

Modena li, 26/05/2020

