

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 25 DEL 27/09/2018**

**Incarico per l'attività di Direzione Lavori inerente la ricostruzione del deposito autocorriere di Mirandola (MO) – Incarico allo Studio Unigruppo s.r.l.: determinazione**

### **L'Amministratore Unico**

Andrea Burzacchini, nominato ai sensi dell'art. 14 dello Statuto della società "Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico di Modena S.p.A." ("aMo"), dall'Assemblea dei Soci nella seduta del 22 giugno 2016;

#### *Premesso che*

1. Con Determina dell'Amministratore Unico n. 32 del 29/12/2017 veniva approvato il progetto esecutivo per la ricostruzione del nuovo deposito autocorriere di Mirandola (MO);
2. in data 26/02/2018 veniva esperita la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori;
3. in data 17/09/2018, a seguito di aggiudicazione definitiva, veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto con l'aggiudicataria FRIMAT S.p.A., con sede a RM, per un importo di Euro 1.556.672,37 di cui Euro 31.965,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
4. prima dell'inizio della esecuzione dei lavori si rende necessario procedere all'incarico per l'attività di Direzione Lavori;

#### *Visto*

5. il D. Lgs n. 165/2001 e accertata e verificata la sussistenza del presupposto di fatto richiesto dall'art. 7, comma 6, e cioè che l'incarico vada a soddisfare esigenze cui non si possa far fronte con personale in servizio, non disponendo aMo di figure professionali equivalenti;
6. L'offerta tecnico-economica di consulenza per Euro 39.850,00 presentata dallo Studio Unigruppo S.r.l (prot. n. 2075/18 del 26/07/2018) relativamente alla

prestazione di servizi tecnici inerenti l'attività di Direzione Lavori per la ricostruzione del deposito autocorriere di Mirandola (MO);

7. le competenze e l'esperienza professionale idonea ad effettuare tale incarico in possesso dei professionisti dello Studio Unigruppo S.r.l., come da Curriculum Vitae acquisito agli atti della società;
8. la Determina dell'Amministratore Unico n. 32 del 29/12/2017;

*Tutto ciò premesso*

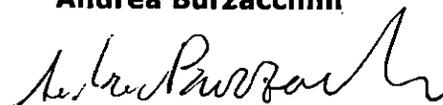
**DETERMINA**

- A) di approvare l'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i. a **Unigruppo Studio S.r.l.**, P. IVA n. 01745090363, con sede in Carpi (MO), via Nuova Ponente 13, per la complessiva somma di Euro 39.850,00, come meglio descritto nell'offerta tecnico-economica di consulenza (prot. 2075/18 del 26/07/2018) relativamente alla attività di Direzione Lavori della ricostruzione del deposito autocorriere di Mirandola (MO) che si allega alla presente determina e ne costituisce parte integrante;
- B) di approvare lo schema di incarico alla **UNIGRUPPO Studio S.r.l.** che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante.

Modena lì, 27/09/2017

L'Amministratore Unico

**Andrea Burzacchini**





unigruppo studio s.r.l.  
via nuova ponente, 13 - 41012 carpi (mo)  
tel. 059 681313 - fax 059 650607  
info@unigruppo.it - www.unigruppo.it

unigruppo  
progettiamo il presente

Spett.le  
**Agenzia per la Mobilità e il  
Trasporto Pubblico Locale di  
Modena S.p.A.**  
Strada S. Anna, 210  
41122 MODENA  
c.a. Arch. A. Di Loreto

Carpi, 25 luglio 2018

**OGGETTO:** Preventivo di prestazione di servizi tecnici inerenti la direzione lavori nell'ambito della ricostruzione del deposito autocorriere di Mirandola, via XXIX Maggio.

Esponiamo con la presente come da Vs. richiesta la ns. migliore offerta per servizi di ingegneria e architettura inerenti la ricostruzione del deposito di Mirandola.

L'attività a cui è riferita la presente offerta comprende le seguenti prestazioni:

- 1) Direzione lavori generale, architettonica e strutturale
- 2) Contabilità e misura dei lavori (opere edili)
- 3) Assistenza al collaudo
- 4) Rendicontazione ai fini dell'ottenimento dei contributi regionali per la ricostruzione.

La determinazione dell'onorario a base di offerta è riferita al tariffario di cui al D.M. 31/10/2013 n. 143 in relazione ai seguenti importi delle opere, determinati dal computo metrico del progetto esecutivo, con l'esclusione dei costi di bonifica dei siti abbandonati e di deurbanizzazione del nuovo sito:

A) Opere edili (non strutturali)	€ 1.083.545,00
B) Strutture	€ <u>524.914,00</u>
C) Totale	€ 1.608.459,00

Per le prestazioni sopra elencate in base al tariffario suddetto l'onorario risulta così determinato:

1) Direzione lavori opere edili & affini

Importo di riferimento A)	$V_1 = € 1.083.545,00$
rif. Tav. Z-1: Id. opera E.02	
Coeff. complessità	$G_1 = 0,95$
rif. Tav. Z-2: fasi prestazionali:	

Qc.I.01, 02, 11  $\Rightarrow$  coeff.  $Q_1' = 0,39$

Qc.I.010  $\Rightarrow$  coeff.  $Q_1'' = 0,045$  fino a 500.000 €

coeff.  $Q_1''' = 0,090$  oltre 500.000 €

Coeff. specificità  $Q_1 = 0,435$  fino a 500.000 €

Coeff. specificità  $Q_1 = 0,48$  oltre 500.000 €

Parametro base:  $P = 0,03 + 10/V_1^{0,4} \Rightarrow P_1 = 0,0685$

Calcolo del compenso:

€ 500.000,00 x 0,95 x 0,435 x 0,0685 = € 14.153,81

€ 583.545,00 x 0,95 x 0,48 x 0,0685 = € 18.227,61

Parziale € 32.381,42

## 2) Direzione lavori strutture

Importo di riferimento B)  $V_2 = € 524.914,00$

ref. Tav. Z-1: Id. opera S.03

Coeff. complessità  $G_2 = 0,95$

ref. Tav. Z-2: fasi prestazionali: Qc.I.01, 02, 10, 11

Coeff. specificità  $Q_2 = 0,485$

Parametro base:  $P = 0,03 + 10/V_2^{0,4} \Rightarrow P_2 = 0,0815$

Calcolo del compenso: € 524.914,00 x 0,95 x 0,485 x 0,0815 = € 19.711,11

Importo complessivo lordo prestazioni a base di tariffa: € 52.092,53

Ribasso incondizionato riservato alle PP.AA. 20% € 10.418,51

Ulteriore sconto a Vs. favore (3,5%) € 1.823,24

Restano € 39.850,78

Arrotondato a € 39.850,00

## 3) Spese e compensi accessori

Si considerano compresi nell'onorario sopra esposto i seguenti costi:

- riproduzioni degli elaborati di progetto ad uso del cantiere
- spese telefoniche e postali
- costi km e di trasferta

## 4) Esclusioni

Si considerano escluse, oltre a IVA e contributo CNPAIALP di legge e a quanto non esplicitamente sopra indicato, le seguenti attività e prestazioni:

- Direzione lavori impianti
- Coordinamento della sicurezza ex DM 81/2008 in corso d'opera
- Verifica requisiti acustici passivi

- Dichiarazioni CERT\_REI elementi separanti
- SCIA prevenzione incendi
- Attestazione qualificazione energetica
- Collaudo statico
- Collaudo tecnico amministrativo
- Accatastamento

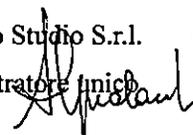
**Condizioni di pagamento**

Si propongono le seguenti condizioni di pagamento:

- € 5.000,00 alla consegna dei lavori
- ulteriori acconti in proporzione ai SAL dei lavori
- saldo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione

Distinti saluti

p. Unigruppo Studio S.r.l.  
L'Amministratore unico



**Contratto di affidamento di incarico per la prestazione di servizi tecnici inerenti l'attività di Direzione Lavori per la ricostruzione del deposito autobus di Mirandola (MO) - (CIG. n. Z7B2511D2B ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno        del mese di settembre, presso la sede di Agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A., con sede a Modena, Strada S'Anna 210, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge,

tra

**Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A. ("aMo")** con sede legale a Modena, Strada S'Anna 210, capitale sociale di Euro 5.312.848,00 i.v. e iscritta presso il Registro delle Imprese di Modena n. 02727930360, codice fiscale e partita IVA n. 02727930360, in persona del Direttore Arch. Alessandro Di Loreto, debitamente autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dall'art. 23 dello Statuto sociale (di seguito denominata anche "aMo");

e

**UNIGRUPPO Studio S.r.l. Società di Ingegneria** con sede in Carpi (MO), via Nuova Ponente 13 - email: [unigruppo@unigruppo.it](mailto:unigruppo@unigruppo.it) (p. I.V.A. n. 01745090363), rappresentata dal **Dott. Ing. Leonardo Gualandi**, domiciliato ai fini della presente scrittura presso la società stessa, nella sua qualità di Amministratore Unico (di seguito denominata anche "Affidataria");

*Premesso che*

1. Con Delibera n. 62 del 26/04/2016 il Consiglio Comunale di Mirandola approvava un accordo con aMo per la ricostruzione del deposito autobus di Mirandola, in via 29 Maggio, reso inagibile dal sisma del 2012 (cfr. prot aMo n. 1142/18 del 23/04/2018);
2. In data 7/03/2016, ai sensi dell'Ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 16/2015, art. 8 comma 1 del Commissario delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2,



**Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A.**

1

Strada Sant'Anna, 210 - 41122 Modena - Tel. 059.9692001 - Fax. 059.9692002

Sito: [www.amo.mo.it](http://www.amo.mo.it) - Mail: [infotpl@agenziatpl.mo.it](mailto:infotpl@agenziatpl.mo.it) - PEC: [amo.mo@legalmail.it](mailto:amo.mo@legalmail.it)

C.F./P.I. 02727930360 - Iscrizione registro imprese di Modena N. 02727930360 - Capitale sociale interamente versato € 5.312.848,00

del D.L. n. 74/2012 convertito con modificazione dalla L. n. 122/21012, la società presentava domanda di contributo alla Regione Emilia Romagna tramite la piattaforma "Sfinge";

3. con Decreto n. 1929 del 5/07/2017, all'esito della procedura "Sfinge", la Regione Emilia Romagna concedeva un contributo complessivo di Euro 791.922,67 per la ricostruzione del sopracitato immobile;
4. con determinazione dell'Amministratore Unico di aMo n. 32 del 29/12/2017 veniva approvato dalla società il progetto esecutivo dallo Studio Unigruppo s.r.l., con sede a Carpi (MO), ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i.;
5. in data 26/02/2018 veniva esperita la procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori e in data 17/09/2018, a seguito di aggiudicazione definitiva, veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto con l'aggiudicataria FRIMAT S.p.A., con sede a RM, per un importo di Euro 1.556.672,37 di cui Euro 31.965,33 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
6. Unigruppo s.r.l. è in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, come da *Curriculum Vitae* acquisito agli atti della società, al fine di svolgere l'attività di Direzione Lavori riguardanti gli impianti del deposito autocorriere di Mirandola (MO);

*Tutto ciò premesso*

aMo

Conferisce

a **UNIGRUPPO Studio S.r.l.**, con sede in Carpi (MO), via Nuova Ponente 13 - P. I.V.A. n. 01745090363, rappresentata dal **Dott. Ing. Gualandi Leonardo**, domiciliato presso la società stessa, nella sua qualità di Amministratore Unico, l'incarico per la prestazione di servizi tecnici inerenti l'attività di Direzione Lavori delle opere edili e strutturali per la costruzione del deposito autobus di Mirandola (MO), via 29 Maggio, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 1 – Oggetto dell'incarico**



**Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A.**

Strada Sant'Anna, 210 - 41122 Modena - Tel. 059.9692001 - Fax. 059.9692002

Sito: [www.amo.mo.it](http://www.amo.mo.it) - Mail: [infotpl@agenziatpl.mo.it](mailto:infotpl@agenziatpl.mo.it) - PEC: [amo.mo@legalmail.it](mailto:amo.mo@legalmail.it)

C.F./P.I. 02727930360 - Iscrizione registro imprese di Modena N. 02727930360 - Capitale sociale interamente versato € 5.312.848,00

L'affidataria si impegna a svolgere le prestazioni d'opera intellettuale di seguito descritte a norma degli artt. 2230 e ss. c.c., finalizzate all'attività di Direzione Lavori delle opere edili e strutturali per la costruzione del deposito autobus di Mirandola (MO), come da preventivo per la prestazione di servizi del 26/07/2018 (prot. aMo n. 2075/18), che si allega come parte integrante della presente scrittura.

#### **Art. 2 – Professionista responsabile**

L'Affidataria dichiara che il professionista responsabile dell'incarico è l'**Ing. Maria Elena De Franco**, iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2002, socio contitolare e Direttore Tecnico, domiciliata ai fini della presente scrittura presso la stessa Affidataria, in possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e delle coperture assicurative previste ai sensi di legge. L'Ing. Gualandi Leonardo svolgerà l'attività di coordinamento fra la Direzione Lavori e il Coordinatore della Sicurezza.

#### **Art. 3 - Durata**

Le prestazioni oggetto del presente incarico saranno rese sino al rilascio del certificato di collaudo dell'immobile oggetto dei lavori di ricostruzione ad opera dell'aggiudicataria Frimat ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 4 - Corrispettivo**

Le competenze dell'Affidataria sono così determinate nella misura di **Euro 39.850,00** (trentanovemilaottocentocinquanta/00) così come indicato nel preventivo di cui all'art. 1. Il corrispettivo innanzi descritto sarà liquidato nel termine di 60 giorni data fattura fine mese mediante bonifico bancario alle scadenze indicate nel preventivo.

#### **Art. 5 - Foro esclusivo**

Ogni controversia relativa al presente contratto, ai diritti ed obblighi da esso derivanti, alla sua interpretazione, esecuzione, risoluzione o scioglimento sarà rimessa inderogabilmente al Foro di Modena.

#### **Art. 5 - Spese**



Ogni spesa relativa a bolli, registrazione e quant'altro relativa al presente contratto sarà a carico del professionista incaricato. Il presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne farà richiesta.

Si allega Offerta Economica/preventivo di Unigruppo Studio s.r.l. del 26/07/2018 (prot. aMo n. 2075/18).

Letto, confermato e sottoscritto in Modena il

